



VILLAGGIO
Santa Anna

VINHEDO

CONDOMÍNIO DE CASAS

Realização:



O Empreendimento "Condomínio Villaggio Santa Anna" está registrado no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Vinhedo, na matrícula 34.211. Incorporadora responsável: Concini Empreendimentos Ltda., localizada na Rua Eduardo Tomanik, 900, sala 24, Chácara Urbana, Jundiaí/SP, CEP 13209-090. As artes apresentadas são meramente ilustrativas, como sugestão de decoração, e podem ser alteradas sem aviso prévio e a critério da incorporadora. Os acabamentos internos estão devidamente descritos e caracterizados no memorial descritivo. Impresso em dezembro de 2023.

REDESCUBRA SUA natureza

Bem-vindo ao *Villaggio Santa Anna*: Seu Refúgio de Bem-Estar em Vinhedo

Sabe aquele sentimento indescritível de ter feito a escolha perfeita para você e sua família? Pois é exatamente isso que o *Villaggio Santa Anna* proporciona. Imagine morar em um lugar onde a praticidade de estar perto de tudo se encontra com a serenidade de ter a natureza como testemunha diária da sua nova residência. Bem-vindo a um novo capítulo na sua história de vida, onde cada suspiro é um deleite diante do cenário inspirador, localizado majestosamente no alto de Vinhedo.

Viva em Harmonia com a Natureza e a Conveniência

No *Villaggio Santa Anna*, não estamos apenas construindo residências; estamos moldando um estilo de vida. Aqui, a preservação da natureza se torna a moldura da sua rotina diária. Imagine começar o dia com a brisa suave e terminá-lo sob o espetáculo de um pôr do sol exclusivo. Este não é apenas um empreendimento, mas sim um convite para viver em perfeita harmonia com o meio ambiente.

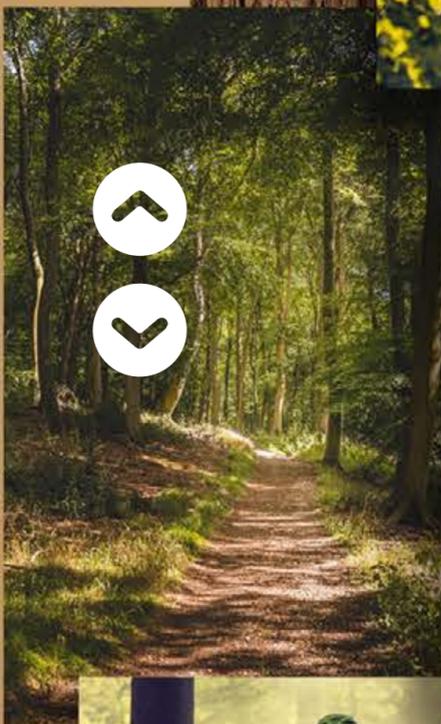
Novos Ares, Novos Momentos Inesquecíveis

Estamos prestes a apresentar a você um cenário diferente, uma nova realidade de vida que combina o charme de Vinhedo com a modernidade e conforto que você merece. Novos ares estão chegando, e você já pode antecipar o suspiro de felicidade ao imaginar-se nesse lugar único, projetado para ser o palco dos melhores momentos da sua vida. O *Villaggio Santa Anna* não é apenas um endereço; é a promessa de um futuro repleto de experiências memoráveis ao lado daqueles que você mais ama.

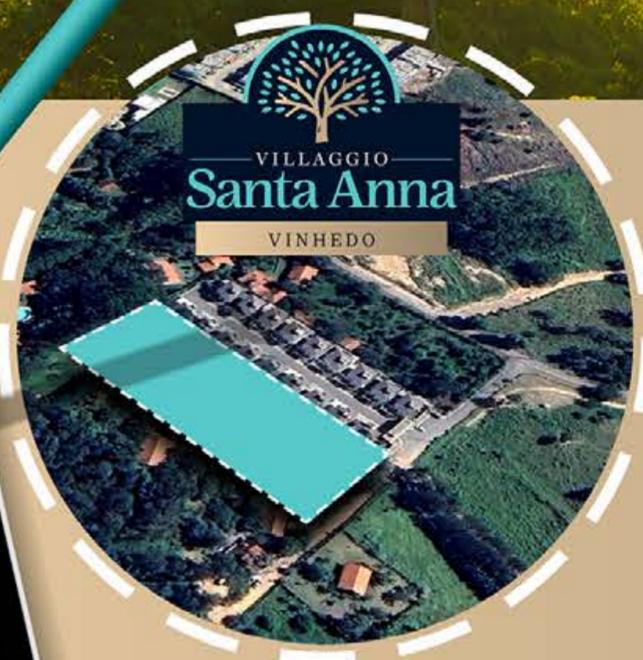
Preparado para Viver no Melhor de Vinhedo?

O *Villaggio Santa Anna* está prestes a se tornar o seu refúgio de bem-estar. Estamos ansiosos para compartilhar mais detalhes sobre como esse empreendimento excepcional pode transformar a sua vida. Entre nessa jornada conosco e descubra o significado de viver no auge do conforto, conectado à natureza e cercado por momentos inesquecíveis.

Seja bem-vindo ao *Villaggio Santa Anna*, onde cada dia é uma celebração do que há de melhor na vida.



Observatório



Rua Orlando José Pagani, 120

**BAIRRO
OBSERVATÓRIO
VINHEDO**

PERTO DE TUDO, INCLUSIVE DA TRANQUILIDADE QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

VILLAGGIO SANTA ANNA: SUA JANELA PARA A SERENIDADE DE VINHEDO

No coração de Vinhedo, próximo ao Mosteiro de São Bento, surge o **Villaggio Santa Anna**. Uma joia residencial que une o verde exuberante de áreas preservadas ao prestígio de um bairro consagrado, a apenas 6 minutos do centro de Vinhedo.

TRANQUILIDADE E CONVENIÊNCIA FUNDIDAS EM UM SÓ LOCAL

Desperte com vistas deslumbrantes para a natureza, a apenas 25 minutos do Centro de Campinas e 30 minutos do Aeroporto de Viracopos. Este é um bairro seguro, completo e tranquilo, onde sua casa se torna o epicentro de um estilo de vida harmonioso.

VIVA CONECTADO A TUDO QUE PRECISA

Com escolas, farmácias, padarias e supermercados ao alcance, seu novo lar é mais que uma moradia; é um convite para uma vida repleta de comodidades. Aqui, você experimentará o melhor de Vinhedo todos os dias.

SEJA PARTE DA EXPERIÊNCIA VILLAGGIO SANTA ANNA

Venha para um lugar que não é só um endereço, mas o começo de uma nova vida. Descubra o **Villaggio Santa Anna**, onde a natureza e a cidade se encontram para criar um cenário perfeito para seu novo capítulo de bem-estar.



Represa Vinhedo



Portal do Cristo



Cristo Vinhedo



Mosteiro São Bento



Local do Empreendimento:
R. Orlando José Pagani, 120
Bairro do Observatório

VIVA O MELHOR DE VINHEDO

Situado no prestigioso bairro Observatório, o *Villaggio Santa Anna* eleva-se majestosamente como um ícone nos pontos mais altos de Vinhedo. Desfrute de uma vista panorâmica permanente para o verde exuberante e faça parte de uma vizinhança exclusiva, tudo a meros 6 minutos do centro da cidade. Aqui, o luxo da serenidade se encontra com a praticidade, com uma abundância de opções para conveniências, entretenimento e lazer ao seu redor. Próximo ao *Villaggio Santa Anna*, você encontrará escolas renomadas, farmácias, modernos malls, supermercados, academias e uma infinidade de outras conveniências. Seu novo lar, onde a grandiosidade encontra a comodidade.



Aponte o seu celular com a câmera ligada para o QR code acima e obtenha a localização precisa do local

- Centro Vinhedo** > 6 minutos
- Centro Campinas** > 25 minutos
- Aeroporto Viracopos** > 30 minutos
- Centro São Paulo** > 85 minutos



SEGURANÇA, CONFORTO E PAZ.
BEM-VINDOS AO SEU NOVO LAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Portão lateral para entrada de pedestres



Cabeamento subterrâneo



Estacionamento para visitantes



Rua com fácil acesso de veículos

Na portaria você já encontra a guarita que estabelece o primeiro nível de proteção para você e sua família. Com vias distintas para carros e pedestres, garantimos não apenas um acesso seguro, mas também a tranquilidade que sua família merece. Aqui, a proteção é mais que uma prioridade, é a base para uma experiência residencial que valoriza sua segurança acima de tudo. No **Villaggio Santa Anna**, seu lar é protegido desde o momento em que entra pela nossa portaria.

DESFRUTE DO SOL NA PISCINA
EXCLUSIVA COM DIVERSÃO
PARA TODA FAMÍLIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



Piscina de alvenaria com prainha



Piso antiderrapante



Posicionada para maior aproveitamento do sol



Preparação para água quente

Descubra o cenário perfeito para momentos inesquecíveis no coração do **Villaggio Santa Anna**. Sua nova piscina está estrategicamente posicionada para você aproveitar ao máximo o sol, com uma prainha super especial e piso antiderrapante para uma experiência de lazer incomparável. Seja para um mergulho revigorante, um dia ensolarado com amigos ou apenas relaxar à beira da piscina, cada detalhe foi cuidadosamente projetado para proporcionar conforto e elegância.

SALÃO DE FESTAS: ONDE CADA
MOMENTO SE TORNA INESQUECÍVEL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



WC masculino
e feminino



Churrasqueira
com coifa



Copa de apoio
com pia



Balcão
americano

Bem-vindo ao coração social do **Villaggio Santa Anna**, onde cada celebração se torna única. Nosso charmoso Salão de Festas é o cenário perfeito para transformar momentos especiais em lembranças inesquecíveis. Com uma churrasqueira para encontros descontraídos, um prático balcão americano, uma copa equipada com pia e banheiros masculino e feminino, o salão oferece tudo que você precisa para tornar sua festa memorável. Seja um aniversário, uma reunião informal ou qualquer celebração, o Salão de Festas está pronto para receber seus momentos mais especiais. Reserve agora e celebre a vida conosco.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



**RISADAS E DESCOBERTAS: CRIANÇAS
FELIZES, MOMENTOS INESQUECÍVEIS**

Desfrute da conveniência única do nosso Playground no coração do **Villaggio Santa Anna**. Localizado estrategicamente ao lado da Piscina, este espaço proporciona momentos de diversão para as crianças, enquanto os pais podem relaxar à beira da Piscina ou aproveitar o Salão de Festas, criando uma experiência integrada para toda a família. Venha descobrir como a diversão e a comodidade se encontram no seu mais novo endereço em Vinhedo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DAS CASAS

BEM-VINDO AO SEU REFÚGIO NO VILLAGGIO SANTA ANNA

Descubra a elegância e o conforto em nossas 17 casas isoladas, situadas no condomínio fechado do **Villaggio Santa Anna**. Com 117m², cada residência oferece espaços generosos, três suítes confortáveis, um quintal sereno para momentos ao ar livre, e duas vagas de garagem para sua comodidade diária. Viver aqui significa mais do que ter uma casa; é fazer parte de uma comunidade exclusiva que valoriza a privacidade e a qualidade de vida. Explore o seu novo lar, onde cada detalhe foi pensado para refletir o melhor em sofisticação e tranquilidade. Seja bem-vindo à sua nova vida.

SEJA BEM-VINDO AO SEU LAR NO VILLAGGIO SANTA ANNA,
ONDE A FELICIDADE ENCONTRA SEU LUGAR.



Ao adentrar o **Villaggio Santa Anna**, você é calorosamente recebido por um pavimento térreo que exala harmonia e integração. A sala de estar se entrelaça de forma fluida com a sala de jantar e cozinha, criando um espaço convidativo que reflete o estilo de vida moderno.

Ao fundo, a área de lazer se revela, proporcionando um refúgio tranquilo no seu próprio quintal, completo com churrasqueira. Este ambiente sublime é mais do que uma simples residência; é o epicentro de uma vida plena e feliz, onde a integração perfeita entre espaços promove uma atmosfera acolhedora para você viver os seus melhores momentos.

BOAS-VINDAS À INTEGRAÇÃO PERFEITA
NO PAVIMENTO TÉRREO DO VILLAGGIO SANTA ANNA



DESFRITE DE MOMENTOS GASTRONÔMICOS

VIVA A EXPERIÊNCIA DA COZINHA INTEGRADA NO VILLAGGIO SANTA ANNA



No **Villaggio Santa Anna**, a sala de jantar e a cozinha se unem em um espaço integrado, combinando design contemporâneo e funcionalidade. Com materiais de alta qualidade, este ambiente convida a experiências gastronômicas e convívio, refletindo a harmonia entre praticidade e sofisticação. Descubra o prazer de viver bem, onde cada detalhe é pensado para a sua comodidade.

MOMENTOS AO AR LIVRE:
DESFRUTE DO SEU QUINTAL NO VILLAGGIO

VILLAGGIO
Santa Anna
VINHEDO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUINTAL



Descubra a serenidade e a alegria em seu novo quintal no **Villaggio Santa Anna**, onde cada elemento é cuidadosamente projetado para criar um refúgio encantador. Aqui você poderá ter sua churrasqueira, seu ofurô e conexão direta com a cozinha pela janela americana na lateral da casa. Tudo isso para criar um ambiente feliz para você desfrutar momentos mágicos com sua família e amigos.

DESPERTAR PARA O LUXO: A SUÍTE MÁSTER DO VILLAGGIO SANTA ANNA



Descubra o conforto máximo na suíte máster. Com um closet de passagem, a transição suave entre o dormitório e o banheiro é elegante e prática. As janelas generosas, maiores que o padrão, enchem o ambiente de luz natural, proporcionando uma atmosfera serena e arejada. Cada detalhe, dos acabamentos refinados ao design inteligente, cria um santuário de luxo e bem-estar. Bem-vindo ao seu refúgio pessoal no **Villaggio Santa Anna**, onde a elegância e o conforto se unem de forma sublime.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE

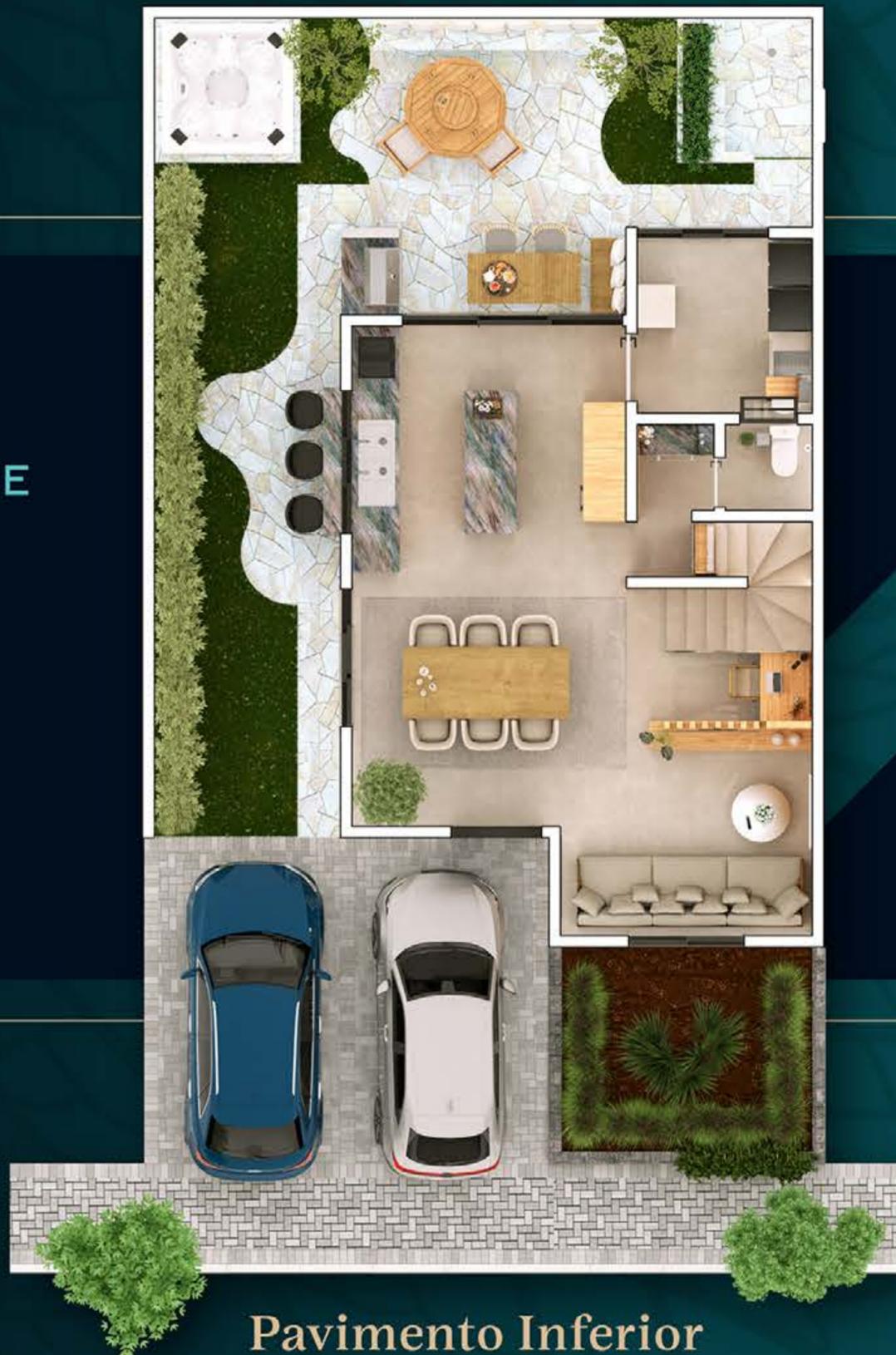


PROJETO
INTELIGENTE
QUE PRIORIZA A
FUNCIONALIDADE
DO AMBIENTE

3 suítes

2 vagas

117m²



Pavimento Inferior

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DA CASA



Pavimento Superior



PODE COMPARAR, O VILLAGGIO SANTA ANNA É O

+ Completo da Categoria



TECNOLOGIA

- Fechadura digital touch-screen
- Wi-Fi na área de lazer
- Preparação para sistema de aquecimento solar
- Preparação para ar condicionado
- Preparação para medição de água e luz individualizada
- Rede elétrica subterrânea
- Portaria com reconhecimento facial



EMPREENDIMENTO

- Portão de entrada com 8 metros de recuo frontal e faixa de desaceleração de veículos
- Acesso independente de pedestre
- Portaria com WC e depósito
- Entrada e saída de veículos independentes com preparação para portão eletrônico
- Perímetro totalmente fechado
- Isolamento acústico nas paredes do salão de festa



CASA

- Casas Isoladas
- Planta consagrada com 03 suítes
- 02 vagas de garagem por casa
- Possibilidade de estacionar 02 carros adicionais na lateral das casas
- Suíte master com closet de passagem
- Living, sala de jantar e cozinha integrados
- Área externa com espaço para churrasqueira integrado ao quintal
- Pontos de água quente nos banheiros e cozinha



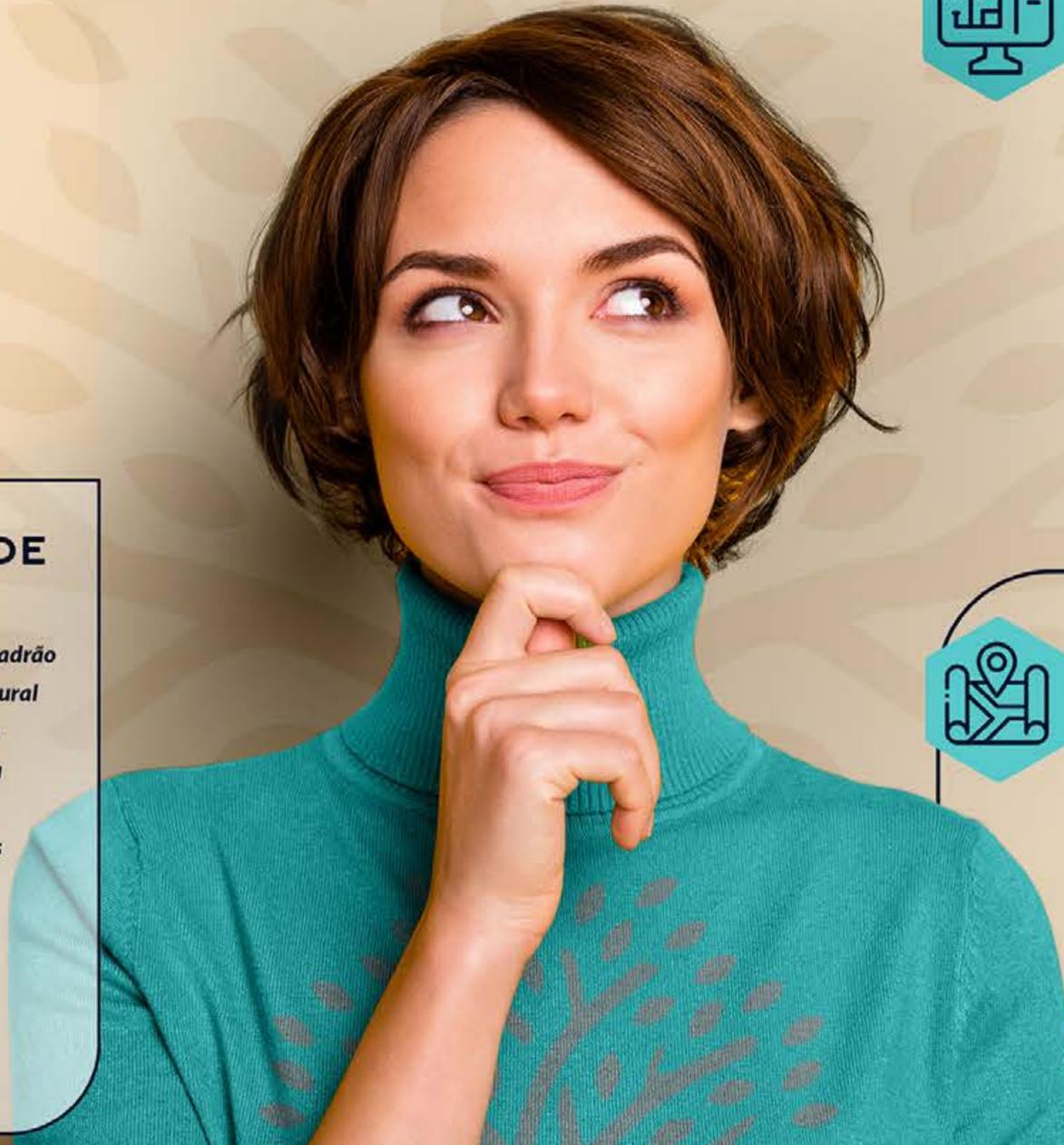
SUSTENTABILIDADE

- Dormitório com janelas maiores que o padrão duplicando ventilação e iluminação natural
- Bacias com caixa acoplada com sistema dual flash para maior economia de água
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Lixo reciclável e lixo orgânico separados
- Reservatório de acumulação de água de chuvas de 32 mil litros.
- Preparado para sistema de geração de energia solar para as áreas comuns
- Preparado para carregamento de carro elétrico



LOCALIZAÇÃO

- Rodeado pela Natureza
- Vista magnífica para área de mata nativa
- Bairro consagrado por condomínios fechados de casas e chácaras
- Proximidades: 6 min. do Centro de Vinhedo, 25 min. do Centro de Campinas, 30 min. de Viracopos, Maple Bear, etc.





Rua Orlando José Pagani, 120

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

INTEGRANDO À NATUREZA: A POSIÇÃO ESTRATÉGICA DAS CASAS

No cenário tranquilo de Vinhedo, surge o *Villaggio Santa Anna*, um condomínio íntimo e exclusivo que abriga apenas 17 casas. A disposição estratégica dessas residências cria um ambiente acolhedor, onde a privacidade é elevada e a sensação de comunidade é palpável.

Cada casa foi meticulosamente posicionada para maximizar a harmonia entre a arquitetura encantadora e os espaços verdes circundantes. O resultado é um oásis residencial onde a qualidade supera a quantidade, e a serenidade se torna uma característica intrínseca.

Ao explorar a implantação do *Villaggio Santa Anna*, é evidente que cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência residencial única. Bem-vindo a um lugar onde a beleza do ambiente se entrelaça com a exclusividade de ter apenas 17 residências, criando um refúgio singular para chamar de lar.